ІНФОРМУВАННЯ

про кредитування науково-педагогічних та педагогічних працівників на будівництва (придбання) житла

Кредит надається за рахунок коштів Державного бюджету кандидатам (*відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, затвердженого постановою КМУ від 14.05.2008 №453 (далі - Порядок*) на будівництво (придбання) житла.

Кандидат - це педагогічний або науково-педагогічний працівник, який має право на отримання державного пільгового довгострокового кредиту на будівництво (придбання) житла.

Позичальник - педагогічний або науково-педагогічний працівник, з яким укладено кредитний договір.

Кредит відповідно до зазначеного Порядку надається особам, що займають посади педагогічних та науково-педагогічних працівників, перелік яких затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14 червня 2000 р. N 963 (963-2000-п), працюють у зазначеній сфері безперервно **протягом трьох останніх років** і в установленому порядку визнані такими, що **потребують поліпшення житлових умов** (*знаходяться на квартирному обліку*).

Кредит надається з відсотковою ставкою у розмірі **3-х відсотків** річних, якщо інше не передбачено цим Порядком, **строком до 20 років**, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України "Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування"

Погашення кредиту та відсотків за користування ним здійснюються позичальником починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту та відсотків за користування кредитом вносяться не рідше ніж **один раз на квартал**. Кредит може бути погашено достроково.

Для реєстрації необхідно звернутись до **Миколаївського регіонального управління Фонду** та написати заяву на отримання кредиту, заповнити анкету Позичальника і надати такі документи:

заяву про надання кредиту;

копію паспорта;

документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов, та/або довідку про перебування на обліку для поліпшення житлових умов;

довідку про склад сім'ї;

копію свідоцтва про шлюб (у разі його укладення);

довідку з місця роботи із зазначенням займаної посади, часу перебування на такій посаді та розміру заробітної плати;

інші документи, що підтверджують платоспроможність кандидата, довідки, що підтверджують доходи дорослих членів сім'ї, у разі потреби - договір поруки тощо;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

За додатковою інформацією можливо звернутись до Миколаївського регіонального управління Фонду за адресою: м. Миколаїв, вул. Робоча, 2-А (*район Сухого фонтану*), офіс 507, 506-А, тел.: (0512) 56-39-41 факс: (0512) 56-38-45.

Інформування підготовлено Миколаївським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний Фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»